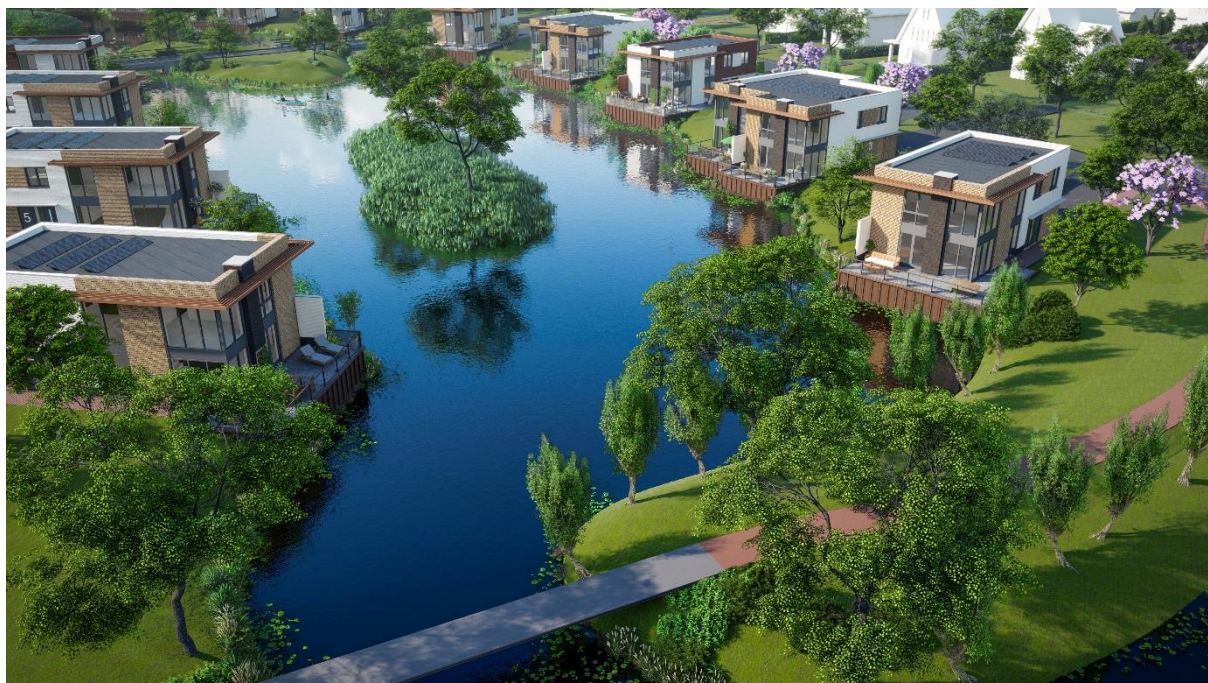




KOOPSOMMENLIJST

Zuidland Krekenpark fase 1



Bwnr	Woningtype	Kleur metselwerk	Woon oppervlak (ca.)	Terras oppervlak (ca.)	Kavel oppervlak (ca.)	V.O.N. prijs	Beschikbaarheid
1	vrijstaande watervilla	wit keimwerk / gele steen	190 m ²	45 m ²	265 m ²	€ 569.000	
2	vrijstaande watervilla	wit keimwerk / gele steen	190 m ²	45 m ²	265 m ²	€ 569.000	Gereserveerd
3	vrijstaande watervilla	wit keimwerk / gele steen	190 m ²	45 m ²	295 m ²	€ 569.000	Gereserveerd
4	vrijstaande watervilla	rode steen / wit keimwerk	190 m ²	45 m ²	285 m ²	€ 569.000	
5	vrijstaande watervilla	wit keimwerk / gele steen	190 m ²	45 m ²	301 m ²	€ 549.000	Gereserveerd
6	geschakelde watervilla	wit keimwerk / gele steen	160 m ²	41 m ²	265 m ²	€ 475.000	Gereserveerd
7	geschakelde watervilla	wit keimwerk / gele steen	160 m ²	22 m ²	255 m ²	€ 455.000	Gereserveerd
8	vrijstaande watervilla	rode steen / wit keimwerk	190 m ²	45 m ²	273 m ²	€ 539.000	Gereserveerd
9	geschakelde watervilla	wit keimwerk / gele steen	160 m ²	41 m ²	247 m ²	€ 475.000	Gereserveerd
10	geschakelde watervilla	wit keimwerk / gele steen	160 m ²	22 m ²	231 m ²	€ 455.000	
11	vrijstaande watervilla	wit keimwerk / gele steen	190 m ²	45 m ²	311 m ²	€ 549.000	Gereserveerd

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.)

Dit betekent:

- Inclusief de grondkosten.
- Inclusief de totale bouwsom.
- Inclusief notaris- en kadasterkosten.
- Inclusief BTW (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend).
- Inclusief makelaarskosten.
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.
- Inclusief aansluitkosten voor water en elektriciteit.



KOOPSOMMENLIJST

Zuidland Krekenpark fase 1

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De rente (5% excl. BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn.
- De kosten van de hypotheekakte.
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Bouwrente.

Overige aandachtspunten:

- De woningen worden gebouwd onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling.
- De woningen worden gebouwd op eigen grond.
- De vermelde oppervlakten zijn circa.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld.
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer.
- De woning is voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen, de aankoopsom van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen.
- Klimaat Garant garandeert voor vijf jaar dat het energieverbruik voor verwarming d.m.v. de warmtepomp, ventilatie, koeling en warm tapwater gelijk is aan de hoeveelheid energie die minimaal gelijk is aan de energie die opgewerkt wordt door de PV-panelen. De kosten voor de eerste vijf jaar garantie- en onderhoud bij Klimaat Garant voor het warmtepompsysteem en de zonnepanelen zijn in de v.o.n. prijs opgenomen.
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- Voor ieder woningtype is een complete projectkeuken ontwerpen door de project showroom van Eigenhuis Keukens.
- In de verkoopprijs is volgens onderstaand overzicht een stelpost per type woning opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken:
 - Vrijstaande watervilla: € 10.000,- incl. 21% BTW;
 - Geschakelde watervilla: € 7.500,- incl. 21% BTW.Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken wordt de volledige stelpost geretourneerd.
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.

*Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.*

Projectontwikkelaar
Stevast Baas & Groen Projecten BV

Postbus 685
2900 AR Capelle a/d IJssel
T: 010 - 452 38 02
info@stevast.nl



Makelaar
De Makelaars Rotterdam

Westersingel 94
3015 LC Rotterdam
010-820 0942
info@demakelaars.nu



Makelaar
Thekla Trouw
Klip & Van Wijk
Parallelweg 1
3202 JS Spijkenisse
0181-612 222
thekla@kvwmakelaars.nl

