

KOOPSOMMENLIJST Zuidland Krekenpark fase 2



Bwnr	Woningtype	Type	Woon oppervlak (ca.)	Kavel oppervlak (ca.)	V.O.N. prijs
12	vrijstaande parkvilla		195 m ²	1120 m ²	€ 648.000
13	vrijstaande parkvilla		195 m ²	960 m ²	€ 629.000
14	vrijstaande parkvilla		195 m ²	885 m ²	€ 629.000
15	vrijstaande parkvilla		195 m ²	910 m ²	€ 629.000
16	vrijstaande parkvilla		195 m ²	945 m ²	€ 639.000
17	geschakelde parkvilla	Type 2	182 m ²	680 m ²	€ 519.000
18	geschakelde parkvilla	Type 2	182 m ²	490 m ²	€ 497.000
19	geschakelde parkvilla	Type 3	186 m ²	500 m ²	€ 497.000
20	geschakelde parkvilla	Type 3	186 m ²	495 m ²	€ 497.000
21	geschakelde parkvilla	Type 3	186 m ²	495 m ²	€ 497.000
22	geschakelde parkvilla	Type 3	186 m ²	495 m ²	€ 497.000
23	geschakelde parkvilla	Type 1	192 m ²	495 m ²	€ 515.000
24	geschakelde parkvilla	Type 1	186 m ²	575 m ²	€ 507.000

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.) dit betekent:

- Inclusief de grondkosten.
- Inclusief de totale bouwsom.
- Inclusief notaris- en kadasterkosten.
- Inclusief BTW (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend).
- Inclusief makelaarskosten.
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.
- Inclusief aansluitkosten voor water en elektriciteit.
- Inclusief warmtepompsysteem en zonnepanelen.



KOOPSOMMENLIJST

Zuidland Krekenpark fase 2

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De rente (5% excl. BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn.
- De kosten van de hypotheekakte.
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Bouwrente.
- Kosten voor eventueel meerwerk.

Overige aandachtspunten:

- De woningen worden gebouwd onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling.
- De woningen worden gebouwd op eigen grond.
- De vermelde oppervlakten zijn circa maten.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld.
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer.
- De woning is voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen, de aankoopsom van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen.
- Klimaatgarant garandeert over een periode van 5 jaar dat de zonnepanelen genoeg energie opwekken voor de warmtepomp (verwarmen, koelen en warm water) en voor de ventilatie. De kosten voor de eerste vijf jaar all-in garantie en onderhoud bij Klimaatgarant, voor het warmtepompsysteem en de zonnepanelen zijn in de v.o.n. prijs opgenomen.
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- Voor ieder woningtype is een complete projectkeuken ontwerpen door de project showroom van Eigenhuis Keukens.
- In de verkoopprijs is volgens onderstaand overzicht een stelpost per type woning opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken:
 - Vrijstaande watervilla: € 10.000,- incl. 21% BTW;
 - Geschakelde watervilla: € 7.500,- incl. 21% BTW.Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken wordt de volledige stelpost geretourneerd.
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Projectontwikkelaar
Stevast Baas & Groen Projecten BV

Postbus 685
2900 AR Capelle a/d IJssel
T: 010 - 452 38 02
info@stevast.nl



Makelaar
De Makelaars Rotterdam

Westersingel 94
3015 LC Rotterdam
010-820 0942
info@demakelaars.nu



Makelaar
Thekla Trouw
Klip & Van Wijk
Parallelweg 1
3202 JS Spijkenisse
0181-612 222
thekla@kvwmakelaars.nl

