



## KOOPSOMMENLIJST Zuidland Krekenpark fase 4



Bouwnummer	Type	Kaveloppervlak (ca.)	Woonoppervlak (ca.)	V.O.N. prijs
38	vrijstaande parkvilla	805	195	674.000
39	vrijstaande parkvilla	750	195	658.000
40	vrijstaande parkvilla	810	195	658.000
41	vrijstaande parkvilla	785	195	658.000
42	vrijstaande parkvilla	780	195	658.000
43	vrijstaande parkvilla	945	195	695.000
44	geschakelde parkvilla	525	193	537.000
45	geschakelde parkvilla	485	187	509.000
46	geschakelde parkvilla	490	187	509.000
47	geschakelde parkvilla	490	187	509.000
48	geschakelde parkvilla	485	182	509.000
49	geschakelde parkvilla	470	182	509.000
50	geschakelde parkvilla	450	187	509.000
51	geschakelde parkvilla	425	187	509.000
52	geschakelde parkvilla	395	193	527.000
53	geschakelde parkvilla	470	187	537.000

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.) dit betekent:

- Inclusief de grondkosten.
- Inclusief de totale bouwsom.
- Inclusief notaris- en kadasterkosten.
- Inclusief BTW (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend).
- Inclusief makelaarskosten.



## KOOPSOMMENLIJST

### Zuidland Krekenpark fase 4

- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.
- Inclusief aansluitkosten voor water en elektriciteit.
- Inclusief warmtepompsysteem en zonnepanelen.

#### Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De rente (5% excl. BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn.
- De kosten van de hypotheekakte.
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Bouwrente.
- Kosten voor eventueel meerwerk.

#### Overige aandachtspunten:

- De woningen worden gebouwd onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling.
- De woningen worden gebouwd op eigen grond.
- De vermelde oppervlakten zijn circa maten.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld.
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer.
- De woning is voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen, de aankoopsom van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen.
- Klimaatgarant garandeert over een periode van 5 jaar dat de zonnepanelen genoeg energie opwekken voor de warmtepomp (verwarmen, koelen en warm water) en voor de ventilatie. De kosten voor de eerste vijf jaar all-in garantie en onderhoud bij Klimaatgarant, voor het warmtepompsysteem en de zonnepanelen zijn in de v.o.n. prijs opgenomen.
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- Voor ieder woningtype is een complete projectkeuken ontwerpen door de project showroom van Eigenhuis Keukens.
- In de verkoopprijs is volgens onderstaand overzicht een stelpost per type woning opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken:
  - Vrijstaande parkvilla: € 10.000,- incl. 21% BTW;
  - Geschakelde parkvilla: € 8.700,- incl. 21% BTW.Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken wordt de volledige stelpost getourneerd.
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.

*Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.*

*Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.*

**Projectontwikkelaar**  
**Stevast Ontwikkeling BV**

Postbus 685  
2900 AR Capelle a/d IJssel  
010 - 452 38 02  
info@stevast.nl

**Makelaar**  
**De Makelaars Rotterdam**

Meent 93a  
3011 JG Rotterdam  
010 - 820 09 42  
info@demakelaars.nu

**Makelaar**  
**Thekla Trouw**  
**Klip & Van Wijk**  
Parallelweg 1  
3202 JS Spijkenisse  
0181 - 612 222  
thekla@kvwmakelaars.nl

